



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088 514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zadanie inwestycyjne:
OBI/55/2600099

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
LOKALIZACJA OBIEKTU	Województwo zachodniopomorskie Miasto Ustronie Morskie. Działki nr dz. 50/1, 44, 109/2, 31/3, 30/1, 29/5, 29/7, 29/8 obręb 0029 Ustronie Morskie
INWESTOR	Energa Operator SA Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul. Morska 10

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jan Dudziński Upr.: A/NB/8300/48/78 spec.: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych Izba: ZAP/IE/2515/01	Branża elektryczna	05.05 2025	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Dawid Kieres upr. nr ZAP/0217/PWBE/25, spec: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne Izba: ZAP/IE/0035/26	Branża elektryczna	10.06. 2026	

egzemplarz nr

Koszalin, 10.06.2026

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I.	Dokumenty dołączone do projektu	3
1.	Oświadczenie projektanta	3
II.	Część opisowa	4
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania	4
3.	Charakterystyczne parametry obiektu	4
4.	Sposób posadowienia obiektu	5
5.	Budowa stacji	5
6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
III.	Część rysunkowa	7
1.	Załącznik 1 Elewacja frontowa stacji	7
2.	Załącznik 2 Elewacja tylna stacji	8
3.	Załącznik 3 Elewacja boczna stacji	9
4.	Załącznik 4 Przekrój pionowy A-A stacji	10
5.	Załącznik 5 Widok z góry. Rozmieszczenie urządzeń	11

1. Oświadczenie projektanta

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: „Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna”.

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren zamierzenia budowlanego:

Działki nr: 50/1, 44, 109/2, 31/3, 30/1, 29/5, 29/7, 29/8 obręb 0029 Ustronie Morskie

Projektant: mgr inż. Jan Dudziński
Nr uprawnień **A/NB/8300/4878**
ZAP/IE/2515/01

.....

Sprawdzający: mgr inż. Dawid Kieres
upr. nr ZAP/0217/PWBE/25,
Izba: ZAP/IE/0035/26

.....

Koszalin, 10.06.2026

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Projektowany obiekt budowlany stanowi przyłącze kablowe 15/0,4kV ze kontenerową stacją transformatorową Minibox 20-630-3 do budynku usług turystycznych w miejscowości Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna
- Kategoria obiektu budowlanego – XXVI sieć elektroenergetyczna

2. Zamierzony sposób użytkowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kontenerowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV z transformatorem o mocy do 630 kVA. Obudowa urządzeń energetycznych złożona jest z elementów żelbetowych.

Kontenerowa stacja transformatorowa typu Minibox 20-630-3, jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Służy do zasilania w energię elektryczną odbiorców użyteczności publicznej, a w szczególności do zasilania:

- osiedli mieszkaniowych w miastach,
- parków i terenów rekreacyjnych,
- osiedli podmiejskich i wsi,
- placów budów,

3. Charakterystyczne parametry obiektu

Długość [mm]	2540
Szerokość [mm]	1975
Wysokość [mm]:	
bez dachu z cz. Fundamentową (bryły głównej)	2400
z dachem (od powierzchni gruntu)	1880
Masa bez wyposażenia [kg]:	
bryły głównej z drzwiami i żaluzjami	4800
dachu	1800
Powierzchnia zabudowy:	5,02 m ²
Kubatura zabudowy:	8,76 m ³

Dane techniczno-materiałowe:

- Ściany wraz z fundamentem - beton zbrojony wibrowany klasy B30 grubości 90mm,
- dach betonowy prefabrykowany,
- Stolarka drzwiowa – aluminiowa lakierowana wg palety RAL,
- Żaluzje – aluminiowe lakierowane wg palety RAL .

4. Sposób posadowienia obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r kontener stacji transformatorowej zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej warunków posadowienia.

Posadowienie stacji polega na wykonaniu w ziemi wykopu szerokoprzestrzennego. W wykopie należy ułożyć uziom otokowy i podłączyć do niego przewody uziemiające, które będą podłączone do stacji. Bednarkę uziemiającą usytuować w odległości ok 1 m od ścian fundamentu poniżej poziomu drenażu i zasypać ją gruntem rodzimym.

Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową o docelowej grubości minimum 20 cm (stan po zagęszczeniu). Grubość „poduszki” piaskowo-żwirowej musi być dostosowana do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalnej strefy przemarzania. Powierzchnia podsypki piaskowo-żwirowej musi być wypoziomowana w płaszczyźnie posadowienia stacji, a jakość przygotowania podłoża w wykopie potwierdzona w protokole odbioru.

W tak przygotowanym miejscu należy ustawić misę fundamentową stacji. Na ściany misy fundamentowej stacji ułożyć pojedynczą warstwę taśmy uszczelniającej. Należy zwrócić uwagę, aby taśma uszczelniająca nie nakładała się na siebie, (aby nie była ułożona podwójnie). Podczas układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację.

Na przygotowany fundament należy równo ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach.

Obsypanie fundamentu wykonywać stopniowo, zagęszczanymi 20cm warstwami gruntu filtrującego. Należy zwrócić szczególną uwagę na zasypywanie wykopu w miejscu styku ze ścianą fundamentu, aby nie przerwać wykonanej hydroizolacji powierzchni pionowych. Zachować szczególną ostrożność w miejscu wprowadzenia kabli do przepustów, gdyż zagęszczanie mechaniczne może spowodować uszkodzenie przepustów lub kabli.

Ważne jest aby ściany misy fundamentowej wystawały nie mniej niż 10cm ponad poziom terenu wykończonego.

5. Budowa stacji

Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z fundamentem i komorą transformatora,
- rozdzielnice SN i nN,
- dach betonowy prefabrykowany,

Kable SN i nN wprowadzone są przez otwory przepustowe produkcji Bezpol oraz Hauff-Technik umieszczone w dolnej części kontenera zagłębionej w gruncie w czasie normalnej pracy.

Kable SN i nN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe, uszczelnione wkładami produkcji Bezpol oraz Hauff-Technik oraz umieszczone w części fundamentowej.

W ścianie komory transformatora (po przeciwnej stronie drzwi) znajduje się otwór wentylacyjny z żaluzją zapewniającą odpowiednie chłodzenie transformatora. Wszystkie elementy metalowe zamontowane na zewnętrznej stronie stacji wykonane są z aluminium lakierowanego proszkowo. Całość wykonana jest ze zbrojonego betonu, co wpływa na polepszenie warunków cieplnych oraz nie powoduje roszczenia wewnątrz stacji. Elewacja powierzchni betonowych wykonana jest tynkiem akrylowym.

Projektowane kolor stacji:

Elewacja – RAL 7035

Stolarka, dach – RAL 7024

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana stacja transformatorowa nie stanowi zagrożenia ekologicznego. Obudowa stacji oraz konstrukcje i urządzenia towarzyszące zaprojektowano z przyjaznych dla środowiska materiałów.

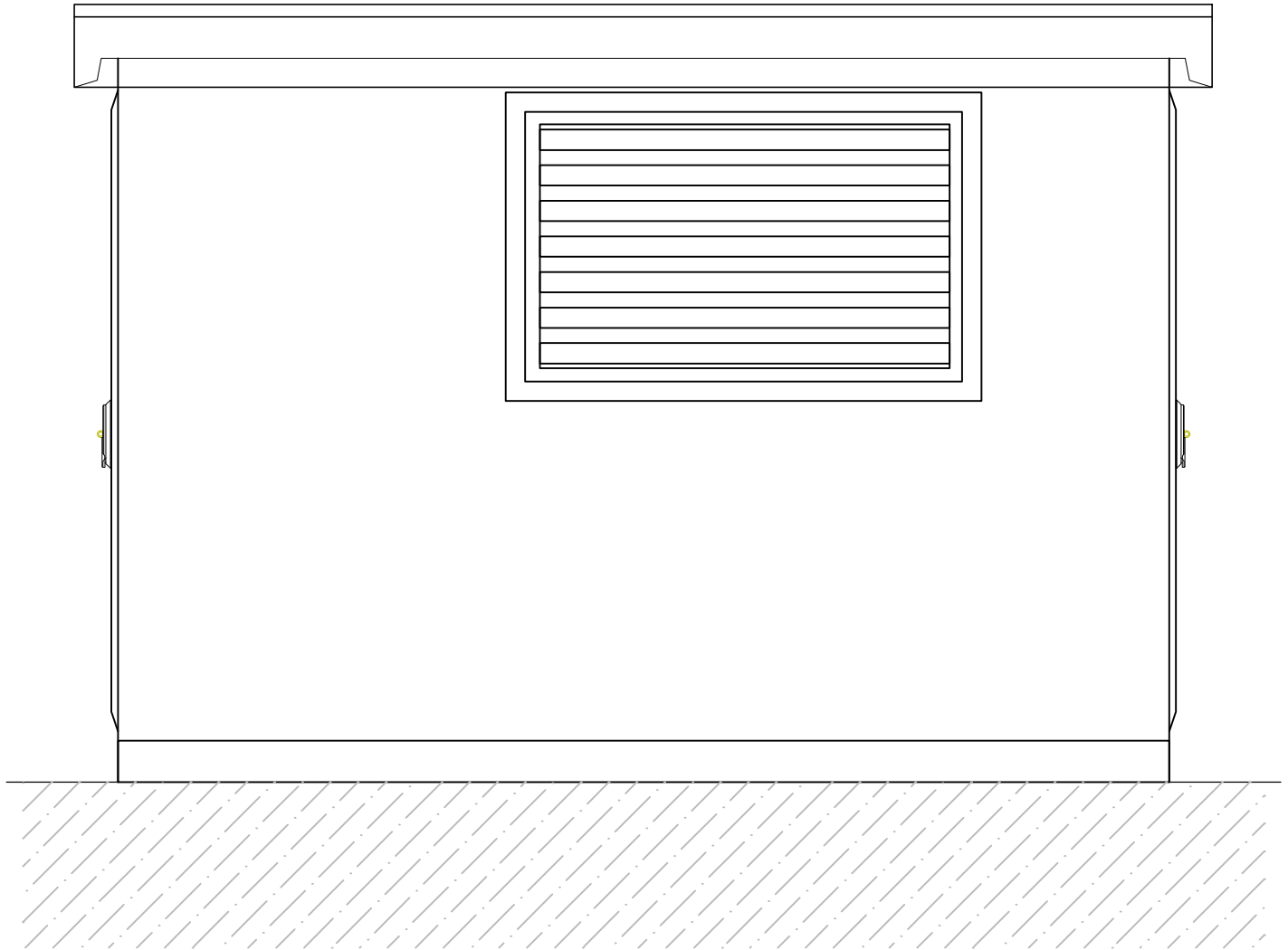
Szczelna misa olejowa w komorze transformatora zabezpiecza przed przenikaniem oleju transformatorowego do gruntu. W przedziale kablowym piwnicy stacji zaprojektowano szczelne przepusty kablowe. W projekcie stacji zastosowano rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminujące wpływ na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane – zastosowano bezpieczne drzwi obsługowe i żaluzje wentylacyjne. Hałas i wibracje transformatora ograniczono przez zastosowanie wibroizolatorów.

Elewacja frontowa



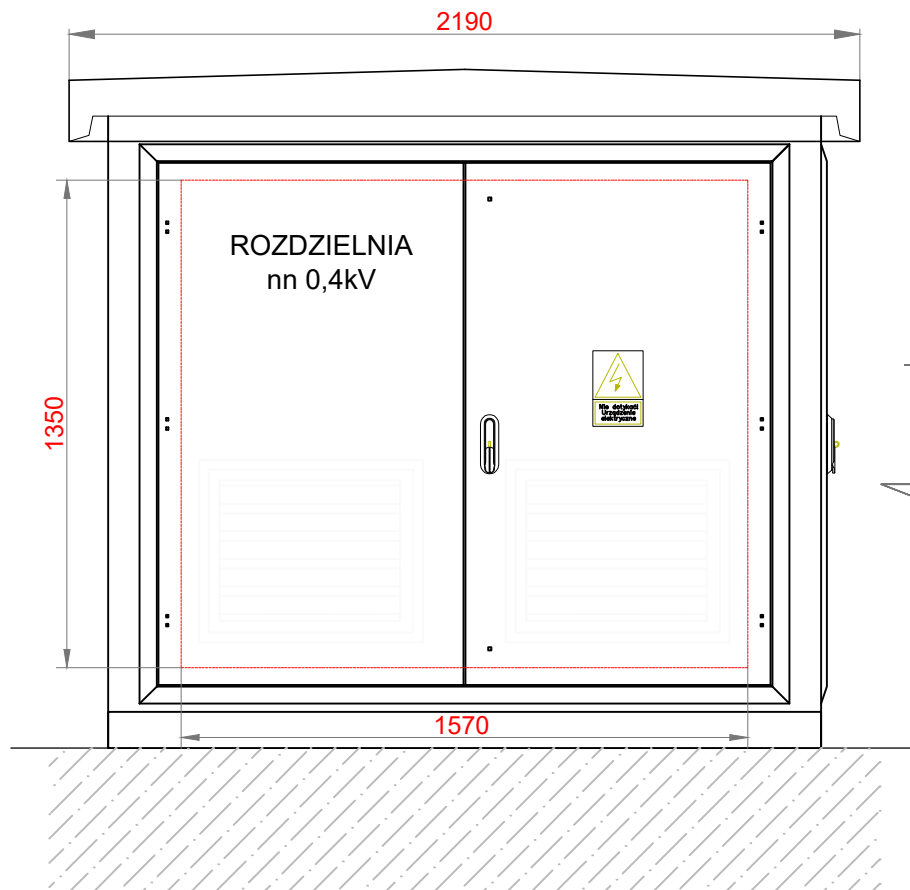
Producent: ZPUE S.A. ul. Jędrzejowska 29-100 WŁOSZCZOWA http:// www.zpue.pl e-mail: office@zpue.pl	 	Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.			
		Obiekt: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacja transformatorowa do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna			
Przedmiot opracowania: Kontenerowa stacja transformatorowa typu Minibox 20/630	Data 2017.03	Skala 1:15	Format: A4	Załącznik 1	
			Uprawnienia:	Podpis:	
Nazwa rysunku: Elewacja frontowa stacji	Projektował:	Henryk Arkit	Nr upr. 156/81 specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
	Opracował:	mgr inż. Maciej Bieszk			
	Adaptował:	mgr inż. Jan Dudziński			
Nr opracowania:	Adaptowano do projektu:			OBI/55/2600099	

Elewacja tylna



Producent: ZPUE S.A. ul. Jędrzejowska 29-100 WŁOSZCZOWA http:// www.zpue.pl e-mail: office@zpue.pl 	Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.			
	Obiekt: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorowa do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna			
Przedmiot opracowania: Kontenerowa stacja transformatorowa typu Minibox 20/630	Data 2017.03	Skala 1:15	Format: A4	Załącznik 2
	Projektował:	Henryk Arkit	Uprawnienia: Nr upr. 156/81 specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Nazwa rysunku: Elewacja tylna stacji	Opracował:	mgr inż. Maciej Bieszk		
	Adaptował:	mgr inż. Jan Dudziński		
Nr opracowania:	Adaptowano do projektu: OBI/55/2600099			

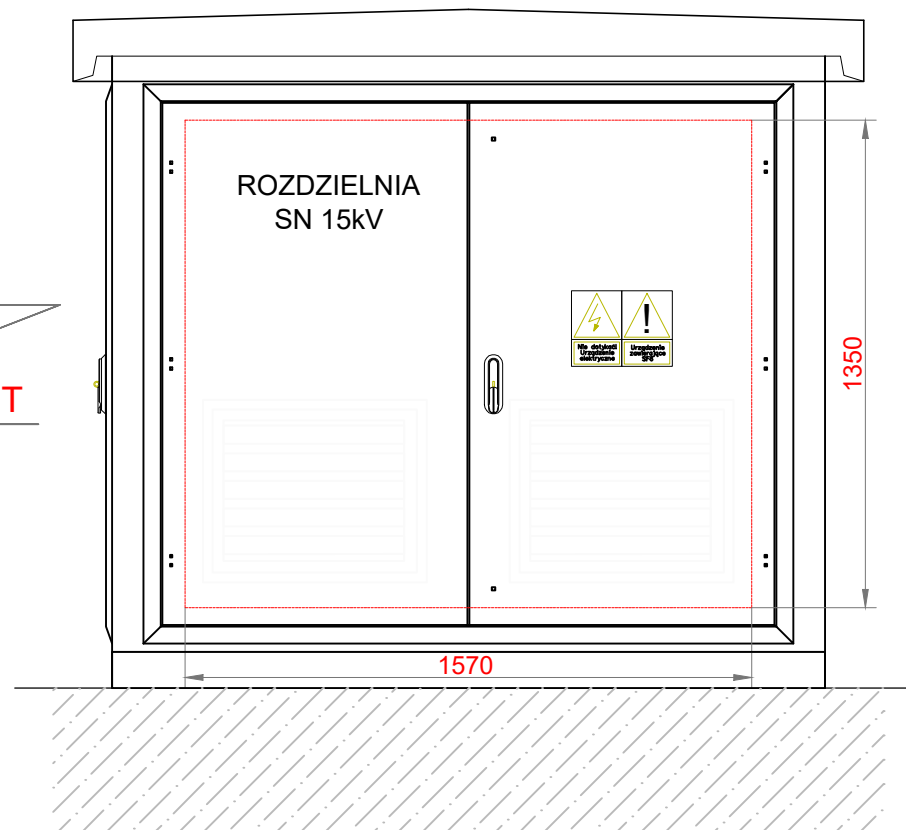
Elewacja boczna - lewa



FRONT

FRONT

Elewacja boczna - prawa



Producent:
ZPUE S.A.
ul. Jędrzejowska
29-100 WŁOSZCZOWA
[http:// www.zpue.pl](http://www.zpue.pl)
e-mail: office@zpue.pl



Inwestor:

ENERGA-OPERATOR S.A.

Obiekt: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorowa do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna

Przedmiot opracowania:

Kontenerowa stacja transformatorowa
typu Minibox 20/630

Data
2017.03

Skala
1:20

Format: A4
Uprawnienia:

Załącznik 3

Projektował:

Henryk Arkit

Nr upr. 156/81 specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Podpis:

Nazwa rysunku:

Elewacja boczne stacji

Opracował:

mgr inż. Maciej Bieszk

Adaptował:

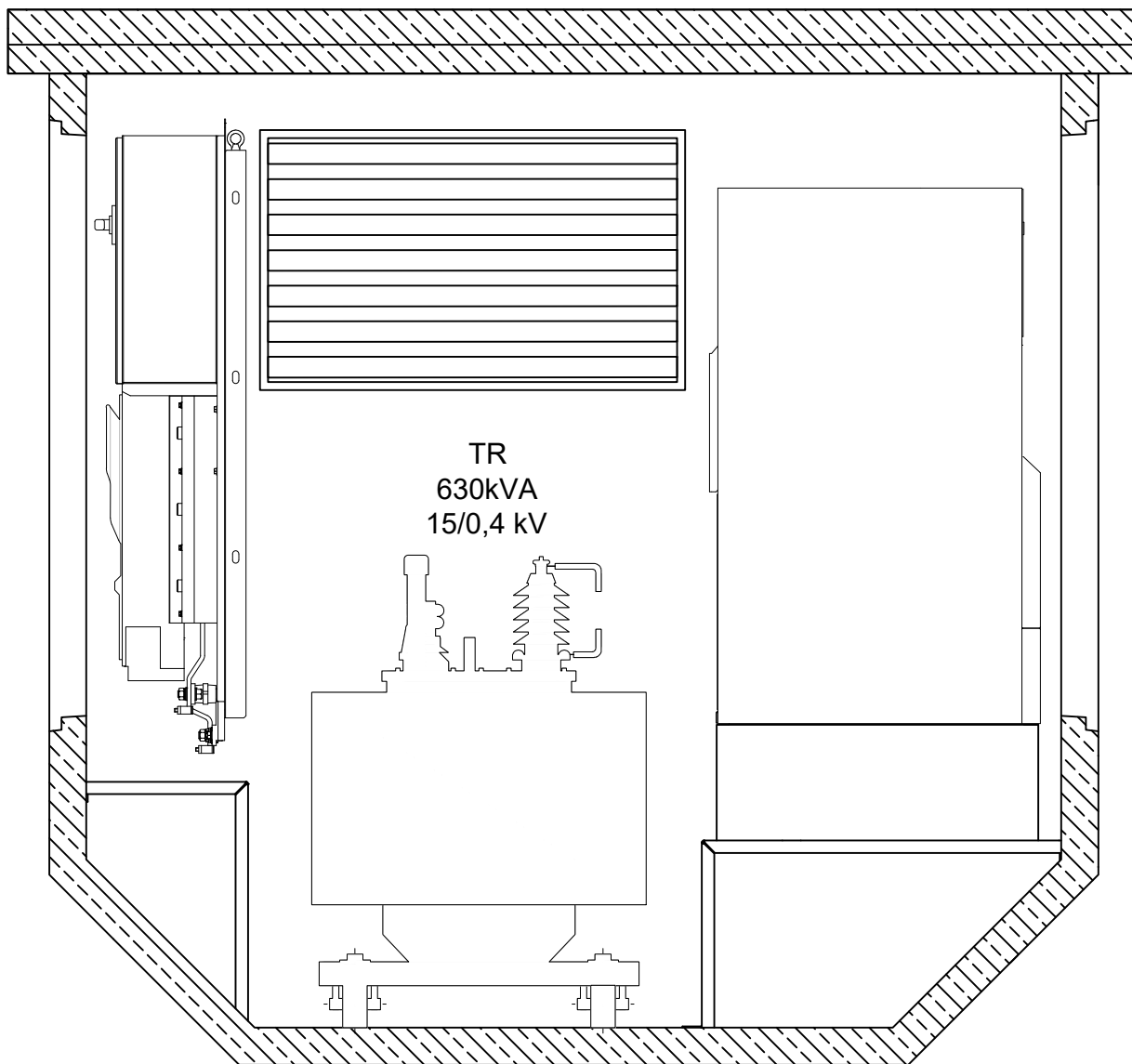
mgr inż. Jan Dudziński

Nr opracowania:

Adaptowano do projektu:

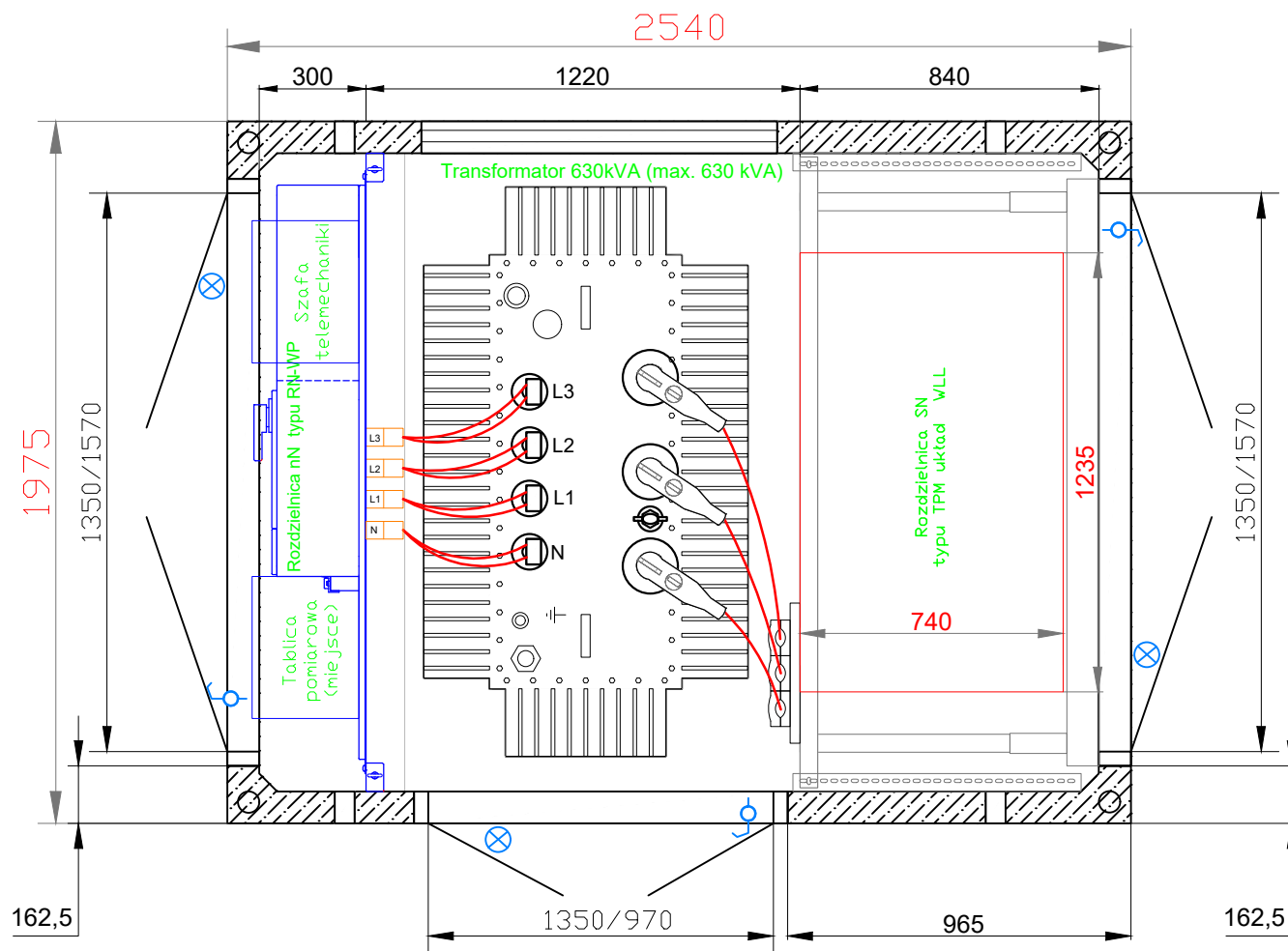
OBI/55/2600099

A-A



Producent: ZPUE S.A. ul. Jędrzejowska 29-100 WŁOSZCZOWA http:// www.zpue.pl e-mail: office@zpue.pl	 	Inwestor: ENERGA-OPERATOR S.A.			
		Objekt: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorową do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna			
Przedmiot opracowania: Kontenerowa stacja transformatorowa typu Minibox 20/630		Data 2016.01	Skala 1:15	Format: A4 Uprawnienia:	Załącznik 4 Podpis:
		Projektował:	Henryk Arkit	Nr upr. 156/81 specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Nazwa rysunku: Przekrój pionowy A-A stacji		Opracował:	mgr inż. Maciej Bieszk		
		Adaptował:	mgr inż. Jan Dudziński		
Nr opracowania:		Adaptowano do projektu:			OBI/55/2600099

Widok z góry Rozmieszczenie aparatury



Producent:
ZPUE S.A.
ul. Jędrzejowska
29-100 WŁOSZCZOWA
[http:// www.zpue.pl](http://www.zpue.pl)
e-mail: office@zpue.pl



Inwestor:

ENERGA-OPERATOR S.A.

Obiekt: Przyłącze kablowe 15/0,4kV ze stacją transformatorowa do budynku usług turystycznych. Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna

Przedmiot opracowania:

Kontenerowa stacja transformatorowa
typu Minibox 20/630

Data
2016.01

Skala
1:20

Format: A4

Załącznik 5

Projektował:

Henryk Arkit

Nr upr. 156/81 specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Podpis:

Nazwa rysunku:

Widok z góry,
rozmieszczenie aparatury

Opracował:

mgr inż. Maciej Bieszk

Adaptował:

mgr inż. Jan Dudziński

Nr opracowania:

Adaptowano do projektu:

OBI/55/2600099